

中古物件



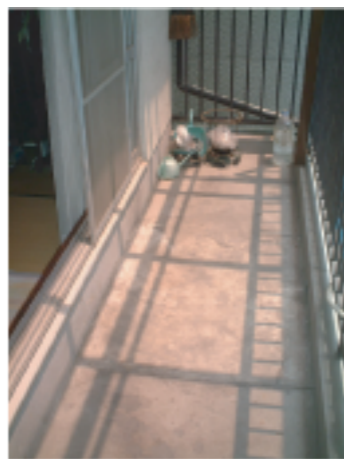
最近も増えている御相談で、物件を購入しましたので、リフォーム下見に来てくださいますと御問合わせです。現地下見に行くと必ずお客様が言う事は、『物件買う前に、ほそこっさんに相談してから買ったらよかったわ〜』と言うんです。そ・の・わ・け・は、こちらの写真



なんと不動産屋も発見できなかった事です。一度火事を起こした跡が屋根裏から発見されました。こうなってしまうと建物を支える構造体に支障が出て、リフォームどころではありませんでした。最後には『ほそこっさんに相談してから買えばよかった〜』と言われます。



マンションの物件です。台所をリフォームしてIHコンロに変えたいという内容でしたが、調査するとこのマンションはHIコンロを入れる事が出来ないという事でした、電力不足でマンション事態に規制がかかっていたのです。



ベランダの防水が切れており、すぐにでも防水工事を行わないといけませんという物件でした。



お風呂裏が腐っていた物件



外壁に大きなひび割れが気がつかないところがありました。



建物が傾いている物件



ベランダが腐っている物件

あと建売分譲新築なのに天窓から雨漏りがするとか、電気の配線や、安全な仕上げになっていないとか、本当になんちゃって建築物件が山ほど存在しています。そういった物件を調査し判断するのが、家のお医者さんである私達です。最近では名前だけリフォーム屋で商売している会社が急増しています。安いからと言って飛び付き、工事が終わってしまってからでは遅いんです。

リフォーム・建築の駆け込み寺、セカンドオピニオン建築士の細越までご連絡ください(^-^)

相談・調査はもちろん無料ですのでお気軽にお声かけください。

LIVING & DESIGN



9月14日～17日
インテックス大阪



今年もリビング&デザイン展示会行って来ました(^o^)

毎年楽しみにしている展示会の一つで、中でも現代に合わせたデザイン畳なんかは非常に参考になりました、使用済みの着物の帯を再利用して畳の縁に使っていたり、洋間に合わせた畳も綺麗でした。

又お客様に提案できる知識が身に付いた一日でした(^o^)

Pet博2011

9月23日～25日
インテックス大阪



この間ペット博2011に行って来ました。

入場してビックリものすごい人とワンちゃん猫ちゃん達、動物が好きな私にとって大興奮(^o^)

本当に可愛い子ばかりでした(子とは、ワンちゃんの事です<m(__)m>)



あまりにも楽しかったので、後日家族とも行き一希と花梨も私も大興奮、子供も亀スクイやサワカニススクイで大はしゃぎ、最後にトイプードル(小さなワンちゃん男の子)を抱っこさせて頂き一緒に暮らしたい気持ちMAX状態\(^o^)/(/o^)/でも気持ちを抑えて次回に持ち越しました。

何故かは今、私はペットリフォームの研究と勉強、そして資格を取るのに必至なんです(+_+)

動物が好きなのとワンちゃん猫ちゃんの色んな事を知れば知るほど、その子たちが本当に安全に暮らせているのかがものすごい気になったのでやり始めました。大切なお客様の命を助ける耐震改修工事では日常生活でいつでもどこでも危険が付いて回る動物達。例えば良く滑るフローリング床材、ワンちゃんの足の作りは人間みたいに横に広がらないんです(開脚)。

ですからご主人が帰っていた時に喜んでジャンプした時の着地の際に関節を痛めるんです。と言う事は、喜びジャンプをさせないように座らせて落ち着かせる指導が必要と言う事。それが出来なければ床材を滑りにくい物に替えるのが必要と言う事です。



みなさん動物と一緒に暮らしている人は、一度は経験していると思いますが、動物病院色々指導は受けるが、どうして行ったらいいかわからないままの方が結構多いと思うんです。ですから、その手助けになればと思います。

ワンちゃんと一緒に暮らすのは、試験に合格してからに決めました。

因みに亀好きな私は亀を2子、連れて帰り一緒に暮らす事にしました(*^_^*)

