

《こどもみらい住宅支援事業》

子育て世帯・若者夫婦世帯により高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助金を交付する「こどもみらい住宅支援事業」が創設されました。

※子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
 ※若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

国土交通省所管
 令和3年度補正予算額：542億円

[リフォームの場合]

キッチン

パナソニックキッチン リフォーム

- 1 子育て対応改修 13,000円
- 2 子育て対応改修 10,000円
- 3 子育て対応改修 19,000円
- 7 エコ住宅設備 5,000円

キッチン合計 47,000円
(基準を満たさないキッチンセットを、基準を満たすキッチンセットに交換する対面化改修工事の場合は、改修箇所によらず、86,000円)

バスルーム

パナソニックバスルーム リフォーム

- 4 子育て対応改修 20,000円
- 5 エコ住宅設備 5,000円
- 6 エコ住宅設備 24,000円
- 8 バリアフリー改修 5,000円
- 9 バリアフリー改修 6,000円
- 10 バリアフリー改修 28,000円

バスルーム合計 88,000円

トイレ

アラウーノS160シリーズ

- 5 エコ住宅設備 19,000円

トイレ合計 19,000円

子育て対応改修

- 1 ビルトイン自動調理対応コンロ 13,000円/戸
- 2 掃除しやすいレンジフード 10,000円/戸
- 3 ビルトイン食器洗機 19,000円/戸
- 4 浴室乾燥機 20,000円/戸

エコ住宅設備

- 5 掃除しやすい機能を有するトイレ 19,000円/台
- 6 高断熱浴槽 24,000円/戸
- 7 節湯水栓 5,000円/台

バリアフリー改修

- 8 手すりの設置 5,000円/戸
- 他の商材にも補助がつく場合があります(例)
- 高効率給湯機(エコキュート) 24,000円/戸
 - 宅配ボックス 住戸専用の場合 10,000円/戸

- 9 段差解消 6,000円/戸
- 10 廊下幅等の拡張 28,000円/戸
- 空気清浄機能・換気機能付きエアコン 24,000円/台 (3.6kW以上の場合)
- ホームエレベーター 150,000円/戸

リフォームの場合、上限 **30万円** (条件により上限60万円)

◆ 補助対象 ◆

補正予算案閣議決定日(令和3年11月26日)以降に契約を締結し、事業者登録(令和4年1月開始予定)後に着工したものに限り。

- ◆ 必須工事
 - 開口部の断熱改修
 - 外壁、屋根、天井又は床の断熱改修
 - エコ住宅設備
 } いずれか必須

- ◆ その他
 - 子育て対応改修
 - 耐震改修
 - バリアフリー改修
 - 空気清浄機能、換気機能付きエアコンの設置
 - リフォーム瑕疵保険への加入

現場ニュース 雨仕舞



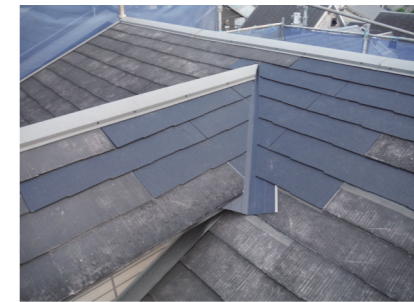
外壁・屋根雨仕舞いの基本施工が出来ていない建物が多くあります。数年後に、このように腐食していき、後で大きく費用がかかることとなりますので、注意が必要です。弊社では、10年たっても下地も問題ない施工が可能です。



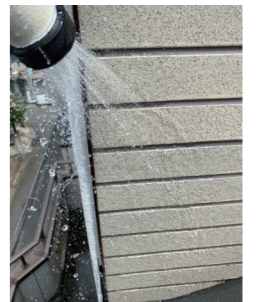
↑屋根雨漏れ検査



↑雨漏れ発覚箇所が3箇所ありました。



↑悪かった部分を下地から修繕改修



↑外壁サイディング材(外壁)のジョイント部分(目地)が劣化して無くなっていたので、そこから雨水が入っていました。



←ベランダの飾り格子部分のわずかな穴から大量の雨水が入っていました。



↑結果、下の階の天井材や、梁材が腐り始めていました。もう少し発見が遅ければ、ベランダそのものが落ちることも考えられます。



↑新しく目地の取替工事を行い、足場を組んだついでに全面塗装を行いました。



←軒先の雨漏れ



中身→

防水下地後の仕上げ写真→



元気な保ちゃん

建築用語

雨仕舞

あまじまい

建物に雨水が入るのを防ぐため、屋根や外壁の各所に施す浸水防止処理の工夫のこと。



↑ベランダ手摺壁ひび割れ



↑放水検査



↑入り組んだ底の穴からの雨漏れ



↑屋根漆喰からの雨漏れ

多くの施工業者が、数年先の予防策を考えて下地施工をしていない為、10年たてば、腐っている場合もあります。皆さま注意して家を観察してみてください。ご不安を解決するために、何かあれば当社までご連絡くださいませ。住まいのことならすべてお答えできますのでご安心ください。相談、見積もり、無料です。